

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI: Docieplenie dachu metodą wdmuchu granulatu
ADRES INWESTYCJI: ul. Szybowcowa 58, 59, 60
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Szybowcowej 58, 59, 60
ADRES INWESTORA: ul. Szybowcowa 58, 59, 60
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE
Mikołaj Skrzypczak
DATA OPRACOWANIA: wtorek, 8 września 2026

Stawka roboczogodziny 0,00 zł
NARZUTY
Koszty zakupu doliczane do cen jedn. M 8,6% materiały wykonawcy
Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S)
Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S))
VAT [V] 8%(R+M+S+U+Kp(R+S)+Z(R+S))
WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 0,00 zł
PODATEK VAT: (8%) 0,00 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: 0,00 zł
SŁOWNIE: zero i 0/100 zł

WYKONAWCA: INWESTOR: Zatwierdził

Data opracowania Data zatwierdzenia Data zatwierdzenia
wtorek, 8 września 2026

Docieplenie dachu i stropu oraz wykonanie podłogi technicznej na strychu

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Docieplenie dachu i stropu oraz wykonanie podłogi technicznej na strychu					
I		Prace dekarские			
I.I		Roboty przygotowawcze			
1	KNR-W 2-02 1609-01	Rusztowania ramowe przyściennie do 10 m	m2		
		400	m2	400,00	
				RAZEM	400,00
2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 3, 4)			
3	kalk. własna	Miejscowy demontaż i ponowny montaż istniejącego pokrycia dachowego w zakresie niezbędnym do wykonania docieplenia skosów metodą wdmuchiwania, wraz z zabezpieczeniem i odtworzeniem miejsc prowadzenia prac.	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
I.II		Docieplenie			
4	KNR 9-12 0303-05 analogia	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny celulozowej o grubości 15 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni pionowych - SKOSY CZĘŚCI MIESZKALNYCH 1. Wtłaczanie granulatu do przestrzeni przeznaczonych do izolacji za pomocą urządzeń wdmuchujących (kol. 04, 05, 06) z przygotowaniem i zamknięciem niezbędnych otworów.	m2		
		72,9 * 3,50	m2	255,15	
				RAZEM	255,15
5	kalk. własna	Docieplenie ścianki kolankowej granulatem wełny celulozowej	m3		
		1,15 * 1,15 * 0,5 * 72,9	m3	48,21	
				RAZEM	48,21
6	KNR 19-01 0410-10	Ułożenie legarów 5 cm x 15 cm z drewna ciosanego lub twardego - pod osb dla dojść do kominów, wyłazów, 3 ciągi na długości 50 m	m3		
		50,00 * 3 * 0,05 * 0,15	m3	1,12	
				RAZEM	1,12
7	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 15 cm, poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2		
		50 * 4 - 27,1 * 2	m2	145,80	
				RAZEM	145,80
8	KNR 2-02 1110-04	Ślepa podłoga z płyty OSB gr. 25 mm na legarach - tylko komunikacja	m2		
		50	m2	50,00	
				RAZEM	50,00

Docieplenie dachu i stropu oraz wykonanie podłogi technicznej na strychu
Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS: Docieplenie dachu i stropu oraz wykonanie podłogi technicznej na strychu								
I		Prace dekarские						
I.I		Roboty przygotowawcze						
1	KNR-W 2-02 1609-01	Rusztowania ramowe przyścienne do 10 m	m2	400,00	0,000			
1*		przedmiar = 400,00 m2 -- R -- robocizna 0,336 r-g/m2	r-g	134,4000	0,000	0,00		
2*		-- M -- płyty pomostowe robocze 0,0062 m2/m2	m2	2,4800	0,000		0,00	
3*		płyty pomostowe komunikacyjne 0,0002 m2/m2	m2	0,0800	0,000		0,00	
4*		bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II 0,00018 m3/m2	m3	0,0720	0,000		0,00	
5*		deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.II 0,00013 m3/m2	m3	0,0520	0,000		0,00	
6*		deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III 0,0003 m3/m2	m3	0,1200	0,000		0,00	
7*		haki do muru 0,012 kg/m2	kg	4,8000	0,000		0,00	
8*		drut stalowy okrągły 3 mm 0,009 kg/m2	kg	3,6000	0,000		0,00	
9*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000		0,00	
10*		-- S -- rusztowania ramowe 0,0951 m-g/m2	m-g	38,0400	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S)				0,00				
Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S))				0,00				
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 3, 4)						
1*		-- S -- rusztowania ramowe 102,06/(0,84*2) m-g	m-g	60,7500	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S)				0,00				
Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S))				0,00				
Razem z narzutami				0,00				
3	kalk. własna	Miejscowy demontaż i ponowny montaż istniejącego pokrycia dachowego w zakresie niezbędnym do wykonania docieplenia skosów metodą wdmuchiwania, wraz z zabezpieczeniem i odtworzeniem miejsc prowadzenia prac.	kpl	1,00	0,000			
		przedmiar = 1,00 kpl						
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
Razem dział:				Roboty przygotowawcze				
Razem koszty bezpośrednie:				0,00				
RAZEM:				0,00				

Docieplenie dachu i stropu oraz wykonanie podłogi technicznej na strychu

Koszty

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
I.II		Docieplenie						
4	KNR 9-12 0303-05 analogia	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny celulozowej o grubości 15 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni pionowych - SKOSY CZĘŚCI MIESZKALNYCH 1. Wtłaczanie granulatu do przestrzeni przeznaczonych do izolacji za pomocą urządzeń wdmuchujących (kol. 04, 05, 06) z przygotowaniem i zamknięciem niezbędnych otworów.	m2	255,15	0,000			
1*		przedmiar = $72,9 * 3,50 = 255,15$ m2 -- R -- robocizna 0,4 r-g/m2	r-g	102,0600	0,000	0,00		
2*		-- M -- granulat z wełny celulozowej 6,75 kg/m2	kg	1 722,2625	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,000		0,00	
4*		-- S -- wyciąg 0,02 m-g/m2	m-g	5,1030	0,000			0,00
5*		agregat do wdmuchiwania granulatu 0,11 m-g/m2	m-g	28,0665	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S)				0,00				
Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S))				0,00				
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
5	kalk. własna	Docieplenie ścianki kolankowej granulatem wełny celulozowej	m3	48,21	0,000			
1*		przedmiar = $1,15 * 1,15 * 0,5 * 72,9 = 48,21$ m3 -- R -- robocizna 0,50 r-g/m3	r-g	24,1050	0,000	0,00		
2*		-- M -- granulat z wełny celulozowej 60 kg/m3	kg	2 892,6000	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,000		0,00	
4*		-- S -- agregat do wdmuchiwania granulatu 0,30 m-g/m3	m-g	14,4630	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S)				0,00				
Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S))				0,00				
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
6	KNR 19-01 0410-10	Ułożenie legarów 5 cm x 15 cm z drewna ciosanego lub twardego - pod osb dla dojść do kominów, wyłazów, 3 ciągi na długości 50 m	m3	1,12	0,000			

Docieplenie dachu i stropu oraz wykonanie podłogi technicznej na strychu

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		przedmiar = $50,00 * 3 * 0,05 * 0,15$ = 1,12 m3 -- R -- robocizna 13,88 r-g/m3 -- M --	r-g	15,5456	0,000	0,00		
2*		krawędziaki wymiarowe iglaste nasycone kl. II 1,05 m3/m3	m3	1,1760	0,000		0,00	
3*		papa asfaltowa na tekturze izolacyjna nr 400 5,25 m2/m3	m2	5,8800	0,000		0,00	
4*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,37 kg/m3	kg	0,4144	0,000		0,00	
5*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S)				0,00				
Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S))				0,00				
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
7	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 15 cm, poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2	145,80	0,000			
1*		przedmiar = $50 * 4 - 27,1 * 2 =$ 145,80 m2 -- R -- robocizna 0,0907 r-g/m2 -- M --	r-g	13,2241	0,000	0,00		
2*		Wełna mineralna gr. 150 mm, $\lambda \leq$ 0,039 W/mK, klasa reakcji na ogień A1, przeznaczona do izolacji stropów i poddaszy nieużytkowych, układana na istniejącej podłodze strychu. 1,05 m2/m2	m2	153,0900	0,000		0,00	
3*		warstwa paroizolacyjna lub membrana regulująca przepływ pary wodnej, dobrana do istniejącego układu 1,1 m2/m2	m2	160,3800	0,000		0,00	
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,000		0,00	
5*		wyciąg 0,0077 m-g/m2	m-g	1,1227	0,000			0,00
6*		środek transportowy 0,0089 m-g/m2	m-g	1,2976	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S)				0,00				
Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S))				0,00				
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
8	KNR 2-02 1110-04	Ślepa podłoga z płyty OSB gr. 25 mm na legarach - tylko komunikacja	m2	50,00	0,000			
		przedmiar = 50,00 m2						

Docieplenie dachu i stropu oraz wykonanie podłogi technicznej na strychu

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 1,0801 r-g/m2	r-g	54,0050	0,000	0,00		
2*		-- M -- płyty OSB 3 na pióro i wpust 25 mm 1,1 m2/m2	m2	55,0000	0,000		0,00	
3*		wkręty do drewna 0,1 kg/m2	kg	5,0000	0,000		0,00	
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000		0,00	
5*		-- S -- wyciąg 0,0169 m-g/m2	m-g	0,8450	0,000			0,00
6*		środek transportowy 0,0336 m-g/m2	m-g	1,6800	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S)				0,00				
Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S))				0,00				
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
Razem dział:				Docieplenie				
Razem koszty bezpośrednie:					0,00			
RAZEM:					0,00			
Razem dział:				Prace dekarские				
Razem koszty bezpośrednie:					0,00			
RAZEM:					0,00			

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

Docieplenie dachu i stropu oraz wykonanie podłogi technicznej na strychu

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie	0,00				
Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S)	0,00				
RAZEM	0,00				
Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S))	0,00				
RAZEM	0,00				

OGÓŁEM 0,00

Słownie: zero i 0/100 zł